Soal 1

Berdasarkan survei pasar, permintaan rumah di Indonesia adalah sangat peka terhadap harga rumah, tingkat suku bunga pinjaman dari Bank, dan pendapatan konsumen. Berdasarkan karakteristik permintaan rumah ini, jelaskan pengaruh dari setiap kejadian di bawah ini terhadap perubahan permintaan rumah (jumlah rumah yang diminta).

1. Peningkatan harga rumah
2. Penurunan suku bunga pinjaman dari Bank
3. Peningkatan suku bunga pinjaman dari Bank
4. Resesi ekonomi yang serius
5. Pertumbuhan ekonomi yang tinggi.

Soal 2:

Jika diketahui bahwa fungsi permintaan untuk produk X adalah:

 Qdx = 60 – 2 Px + 10 I + 7 Py

Dimana:

 Qdx = Kuantitas produk X yang diminta, diukur dalam unit

 Px = harga produk X, diukur dalam satuan dolar

 I = rata-rata pendapatan konsumen (dalam ribuan dolar),

 Py = harga dari produk Y yang berkaitan, diukur dalam satuan

 Dolar

a). Apakah produk X merupakan produk normal atau produk

 inferior?

b). Apakah produk X dan produk Y merupakan produk substitusi

 atau produk komplementer?

c). Apabila diketahui bahwa I = $40 (dalam ribuan dolar) dan Py =

 $20, tentukan fungsi permintaan untuk produk X.

d). Apabila diketahui fungsi penawaran dari produk X adalah :

 Qsx = -600 + 10 Px, tentukan harga dan kuantitas keseimbangan

Soal 3:

Pada fungsi penerimaan total berikut ini:TR = 9Q – Q^2

1. Buatlah tabel penerimaan total, penerimaan rata-rata, dan penerimaan marjinal dari Q=0 sampai Q=6 bila Q meningkat setiap tahapnya 1 unit.
2. Buat grafik untuk penerimaan total, penerimaan rata-rata, dan penerimaan marjinal.
3. Jelaskan hubungan antara kurva penerimaan total, penerimaan rata-rata, dan penerimaan marjinal.

Soal 4:

Fungsi penerimaan total dan biaya total dari perusahaan digambarkan sebagai berikut:

TR = 22Q – 0,5Q2

TC = 1/3 Q3 – 8,5 Q2 + 50Q + 90

Tentukan:

1. Tingkat output dimana perusahaan memaksimumkan laba totalnya
2. Laba maksimum yang dapat diperoleh perusahaan.

Soal 5:

PT ABC adalah perusahaan agribisnis cacao yang beroperasi dalam pasar persaingan sempurna, memiliki fungsi biaya total sebagai berikut: TC = 25000 + Q + 0,00008 Q^2

Dimana Q adalah produksi cacao yang diukur dalam satuan kilogram.

a. Tentukan persamaan kurva penawaran (fungsi penawaran) PT ABC

b. Tentukan kurva penawaran industri (pasar) jika terdapat 500

 perusahaan cacao yang identik di pasar.

c. Berapa kuantitas penawaran cacao dipasar pada tingkat harga $2

 per kilogram?

Soal 6.

Sebagai manajer dari suatu klub tertentu, Anda harus menetapkan harga terbaik untuk sewa locker. Asumsikan bahwa biaya marjinal (marginal cost) dari locker adalah nol. Permintaan bulanan untuk locker diduga sebagai berikut: Q = 100 – 2P

Dimana P adalah harga sewa bulanan, dan Q adalah banyaknya locker yang disewa perbulan.

a. Berapa harga yang akan anda tetapkan?

b. Berapa banyak locker yang disewa per bulan pada tingkat harga itu?

C. Jelaskan mengapa Anda memilih tingkat harga itu.