**KULIAH VII**

**FRANCHISING**

**(salah satu bentuk usaha bisnis)**

**Franchise** Stanworth and Currant :

Suatu bentuk bisnis dimana franchisor dnegan paket/system bisnis yang teruji di pasar, dan produk atau jasa sebagai unsure sentralnya melakukan hubungan kontraktual dengan franchisee, yaitu perusahaan kecil yand didanai sendiri secara mandiri dan dikelola secara langsung oleh pemiliknya untuk beroperasi di bawah nama franchisor, memproduksi dan memasarkan barang atau jasa menurut format yang ditentukan oleh franchisor.

Keunggulan Franchise

* Usia panjang dan kelanjutan usaha karena bentuknya aliansi kolaborasi.
* Bagi Franchisor memiliki akses pada pemodalan dan berbagi biaya dengan franchisee dan resiko jadi lebih rendah.
* Bagi Franchisee mendapat kesempatan untuk memasuki sebuah bisnis dengan cara cepat dan biaya lebih rendah dengan produk atau jasa teruji dan kredibilitas mereknya baik
* Bagi Franchisee, mendapat bantuan manajerial, dalam hal pemilihan lokasi, desain fasilitas, operasi, pembelian, dan pemasarana. Biaya pengawasan control lebih kecil.
* Memiliki kemampuan survive lebih baik dibandingkan usaha lainnya.

Kelemahan Franchise

* Profit dari franchise lebih kecil dari corporate owned
* Franchisor lebih punya control yang lebih besar terhadap unit
* Permasalah hukum
* Tidak seluruh janji franchisor diterima oleh franchisee
* 92% penerimaan pendapata bisa sering terjadi lebih kecil dibandingkan proyeksi profit yang dipromosikan.
* Ketidak amanan karena franchisor dapat memutuskan perjanjian

Aspek keuangan dalam mempertimbankan tawaran franchise

* Diupayakan biaya operasional yang rendah sehingga effisiensi tercapai, sehingga keuntungan menjadi besar
* Cost effectiveness atau penekanan biaya yang tidak berdampak langsung pada penurunan kualitas.
* Ada criteria investasi yang biasa digunakan

1. Benefit/cost rasio (B/C) ratio

Manfaat harus lebih besar dari cost

1. Payback ratio

Waktu yang dibutuhkan untuk mengembalikan uang kita yang sudah ditanam

1. Net Present Value (NPV)

Ada yang membuat nilai uang menurun dalam beberapa tahun mendatang. Yang dinamakan discount rate.

1. Internal Rate of Return (IRR)

Tingkat pengembalian investasi dihitung pada saat NPV sama dengan nol. Jika saat NPV = 0 nilai IRR = 12% tingkat pengembalian investasi adalah 12%. Bisa dibandingkan dengan suku bunga deposito.