

# Klasifikasi guna lahan

# Informasi

- Jenis
- Lokasi
- Intensitas
- Kondisi struktur
- Kualitas
- Waktu
- Biaya

Bentuk informasi tergantung dari

- Jenis klasifikasi yang digunakan

Klasifikasi = kategori guna lahan

- Aktivitas
- Luas
- Fungsi

## Jenis guna lahan

- Sistem klasifikasi terhirarki

### contoh

- Urban
  - Residensial
  - Komersial dan jasa
  - Industri

Memilih sistem  
klasifikasi



Planner harus menentukan dulu tujuan  
pengumpulan informasi guna lahan

**Perencanaan skala besar ?**

**Zoning regulation?**

# Lokasi

- Jalan
- Peta pajak
- PIN (parcel identification number)
- Lot number

# Intensitas

- Kerapatan/ densitas bangunan
- Unit/ satuan luas
- Digambarkan oleh : rendah, sedang, tinggi

## Kondisi struktur

- ukuran dari pemeliharaan, perbaikan dan keamanan bangunan di tapak → contoh:
  - Unit perumahan berdasarkan kerusakan:
    - Layak
    - Rusak
    - Rusak berat
  - Unit perumahan berdasarkan menuruti aturan:
    - Kode bangunan
    - Kode perumahan
    - Kode zoning



# Kualitas

- Usaha utk mengkategorikan berdasarkan:
  - Aspek persepsi
  - Aspek arsitektural
  - Aspek estetika