

# PENGEMBANGAN LAHAN

Land Development

## Land development = pengembangan lahan

- Perubahan dari landform (natural / semi natural) menjadi bentuk lain untuk tujuan tertentu seperti pertanian dan perumahan
- Pembagian dari kawasan (real estat) menjadi kavling-kavling
- Pengembangan dari properti misalnya dari bekas pabrik menjadi apartemen

## Sistem pengembangan lahan

- Sistem yang digunakan utk mengembangkan lahan utk keperluan pembangunan kota
  - Sistem konvensional → pengadaan lahan dalam skala kecil & besar
  - Sistem inkonvensional

# Sistem konvensional

- Pembebasan lahan
- Transaksi lahan
- Pencabutan hak atas tanah  
(jarang dilakukan)

# Sistem inkonvensional

- Konsolidasi lahan perkotaan
- Sistem pengembangan lahan terarah (guided land development)