

The background of the slide is a deep blue gradient. On the left side, there is a stylized globe with white and light blue segments. Overlaid on the globe are several glowing blue lines that resemble data paths or network connections. A bright, horizontal light streak cuts across the upper right portion of the image, creating a sense of motion and focus.

TEORI LOKASI

Dari Von Thunnen

VON THUNEN (1783-1850)



Teori Lokasi: Von Thunen (1)

- **SEJARAH**
- Pengamatan terhadap pola pertanian
- Berdasarkan keawetan produk pertanian dan biaya angkutan daerah yang berdekatan dengan pasar cocok untuk produk yang lekas rusak → lingkaran lokasi

Teori Lokasi: Von Thunen (2)

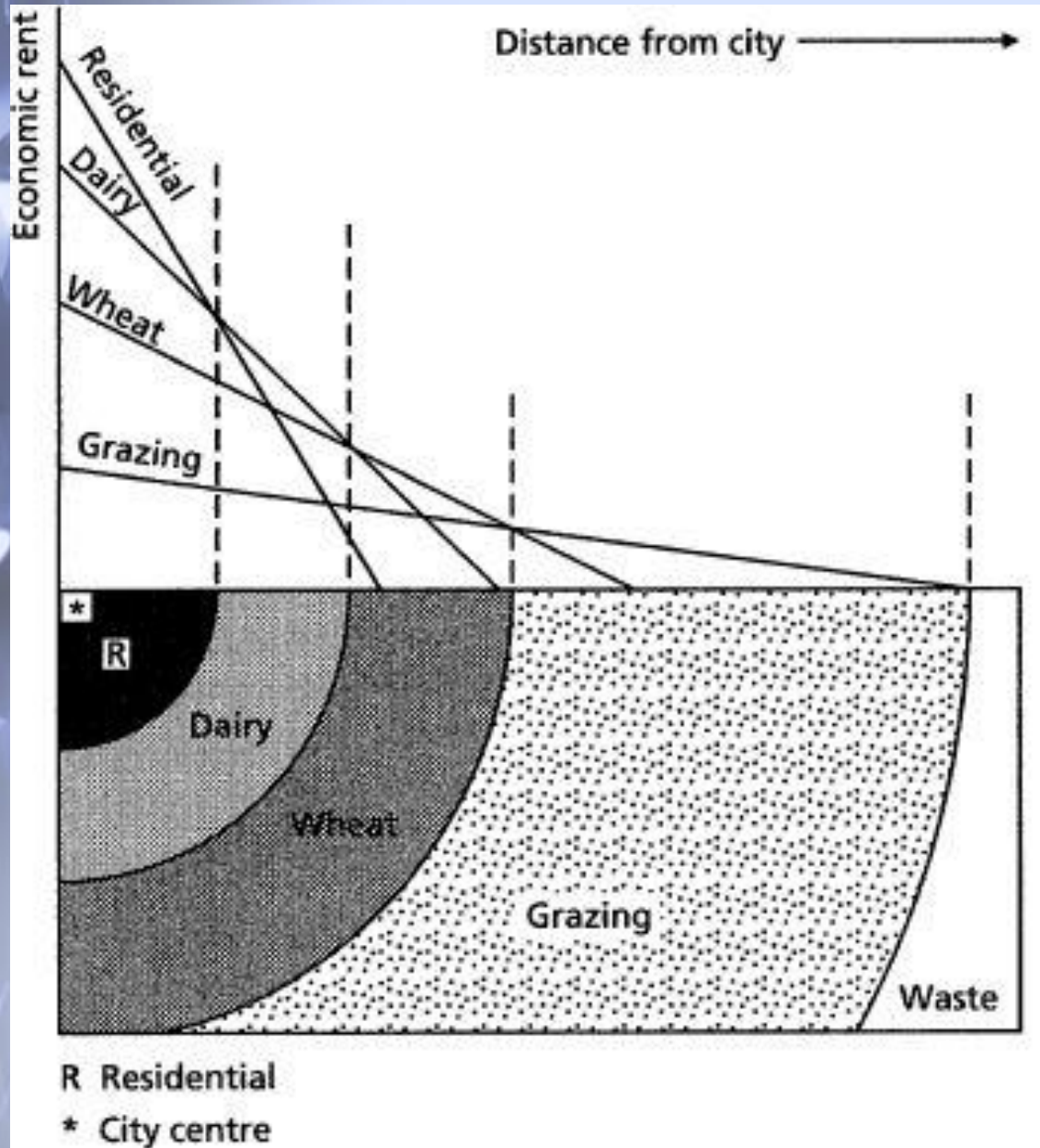
- Von Thunen: **menciptakan konsep penggunaan lahan pertanian, BERDASARKAN**
- **Asumsi:**
 - Pasar dari komunitas “isolated state” → masyarakat mandiri dan tidak dipengaruhi oleh lingkungan luar
 - Lahan homogen
 - Tidak ada sungai, gunung dan hambatan lain.
 - Kondisi tanah, iklim dan faktor lain seragam.
 - Tidak ada jaringan transportasi, kereta kuda (sapi?), milik petani itu sendiri.
 - Petani → bertujuan mendapatkan keuntungan.



Konsep tentang Land Rent (Sewa Lahan)

- Makin dekat ke pusat, harga sewa lahan makin mahal
- Makin jauh ke pusat, harga sewa lahan makin murah

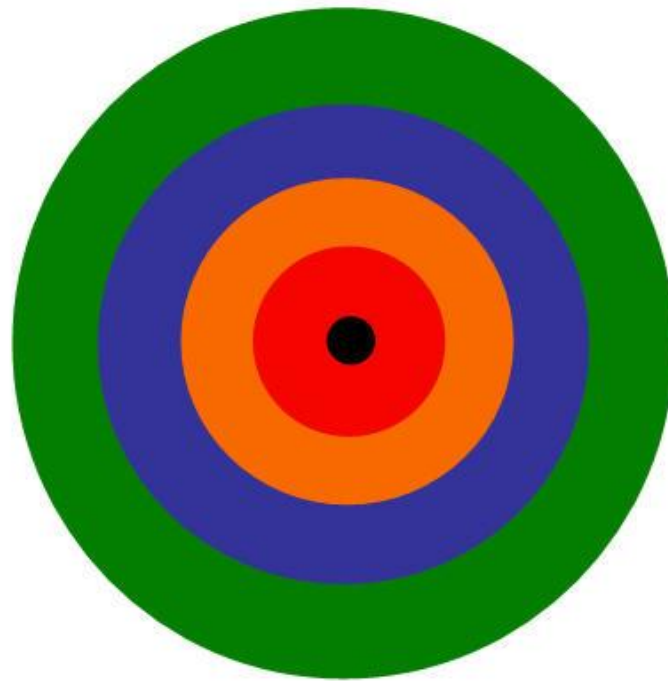
Grafik Land rent menurut von Thunen





Konsep Guna Lahan Pertanian menurut Von Thunen

- Seperti lingkaran-lingkaran



- **Central city**
- **Intensive farming / dairying**
- **Forestry**
- **Extensive field crops**
- **Ranching / animal products**

