1. Biaya untuk kuliah di Magister Manajemen kelas eksekutif

UNIKOM untuk satu tahun meliputi biaya pertrimester sebesar 3 x

Rp. 5.000.000, Untuk buku dan alat tulis sebesar Rp. 1.000.000,

untuk biaya transport Rp. 2.000.000. Mahasiswa dapat memperoleh

tambahan *income* Rp. 1.000.000 setiap bulan bila bekerja di hari

Sabtu. Tingkat bunga deposito adalah 6% per tahun.

Hitung biaya eksplisit, implisit, dan biaya ekonomi total untuk

 belajar di kelas eksekutif Magister Manajemen UNIKOM.

2. Tentukan suatu investasi proyek dari dua investasi yang harus

dipilih oleh seorang manajer bila tingkat bunga pinjaman sebesar

10%/tahun. Proyek pertama menjanjikan laba $100,000 setiap

tahun selama empat tahun, sedangkan proyek kedua menjanjikan

keuntungan $75,000 setiap tahun selama enam tahun.

3. Seorang mahasiswa Magister Manajemen UNIKOM saat ini memiliki uang sejumlah Rp. 500.000.000, -. Uang tersebut disimpan dalam bentuk deposito. Suku bunga diasumsikan turun selama masa empat tahun, yaitu 8% per tahun pada tahun 1. 7% per tahun pada tahun2, dan 6 % per tahun pada tahun ke 3 dan ke 4. Terhadap bunga deposito dikenakan pajak atas pendapatan bunga sebesar 15%.

a. Lakukan perhitungan uang mahasiswa selama masa 4 tahun itu.

b. Jika mahasiswa bermaksud membeli sebuah rumah seharga 500 juta sebagai alternatif , serta diasumsikan pada akhir tahun ke-4 dengan harga 750 juta, apakah pilihan membeli rumah atau deposito yang seyogyanya ia pilih?

4. Mary sedang mempertimbangkan dua alternatif investasi yang

masing-masing berbiaya $7.000. Nilai-nilai sekarang dari hasil yang mungkin berserta probabilitas dicantumkan dalam tabel berikut:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nilai |  | Investasi A |  |  | Investasi B |  |
|  | Outcome 1 | Outcome 2 | Outcome 3 | Outcome 1 | Outcome 2 | Outcome 3 |
| PV | $ 6000 | $ 8000 | $ 10.000 | $ 5.000 | $ 9.000 | $ 10.000 |
| Prob | 0,25 | 0,5 | 0,25 | 0,3 | 0,5 | 0,2 |

a. Hitung nilai ekspektasi PV (present value) dari investasi A dan B.

b. Hitung simpangan baku (standard deviation) masing-masing

 investasi, Investasi mana yang paling beresiko?

c. Hitung koefisien variasi untuk masing-masing pilihan investasi.