

# PENGANTAR TEORI LOKASI

# PENGERTIAN TEORI LOKASI



- **Teori yang menjelaskan lokasi geografis dari aktivitas ekonomi**
- **Bagian dari:**
  - Ilmu geografi ekonomi
  - Regional science
  - Spatial economics
- **Mempertanyakan:**
  - Dimana dan mengapa suatu aktivitas ekonomi berlokasi

# Ilmuwan



- David Ricardo (1772-1823)
- **Johann Heinrich von Thünen (1783-1850)**
- **Walter Christaller (1893-1969)**
- **Alfred Weber (1868-1958)**

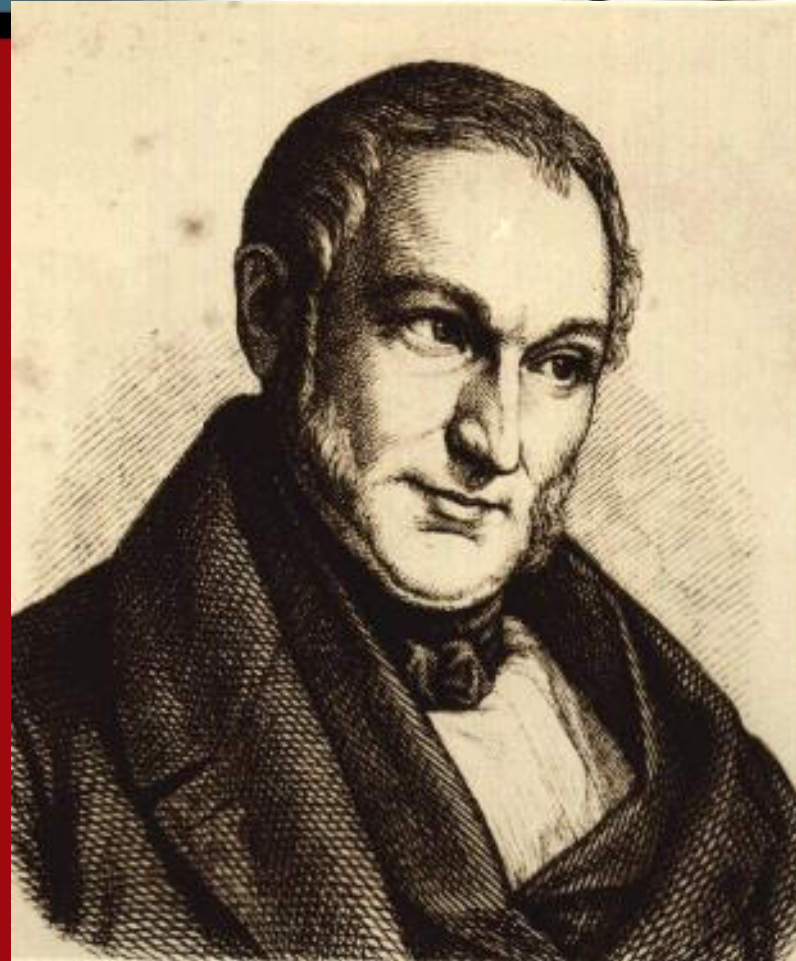
# David Ricardo

Comparative advantage



# Von Thunen

Father of Location Theory



# Walter Christaller

## Central Place Theory

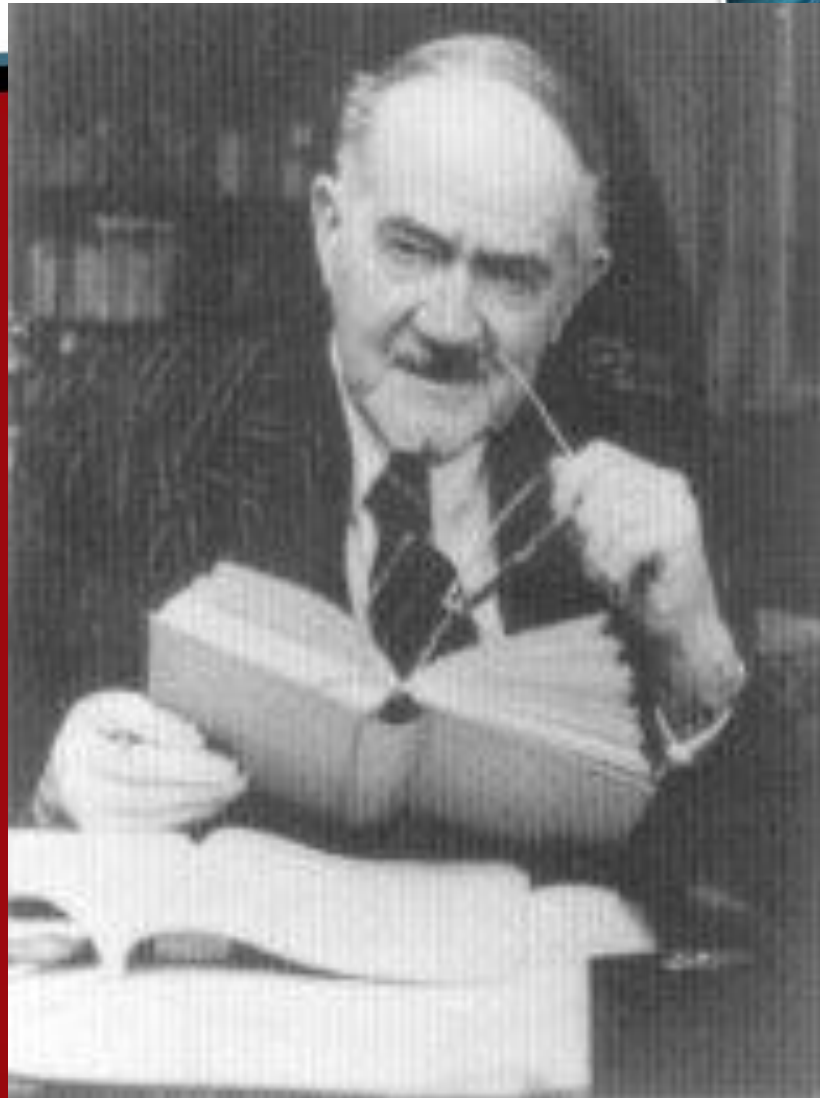


WALTER CHRISTALLER  
1893–1969



# Alfred Weber

## Lokasi Industri





# TEORI LOKASI

Dari Von Thunnen



# VON THUNEN (1783-1850)



# Teori Lokasi: Von Thunen (1)

- **SEJARAH**

- Pengamatan terhadap pola pertanian
- Hasil pengamatan ditemukan bahwa wilayah yang terdekat dengan pusat merupakan wilayah budidaya/ pengelolaan produk pertanian yang tidak awet.
- Makin jauh ke pusat produk pertanian makin awet
- Berdasarkan keawetan produk pertanian dan biaya angkutan daerah yang berdekatan dengan pasar cocok untuk produk yang lekas rusak → lingkaran lokasi

## Teori Lokasi: Von Thunen (2)

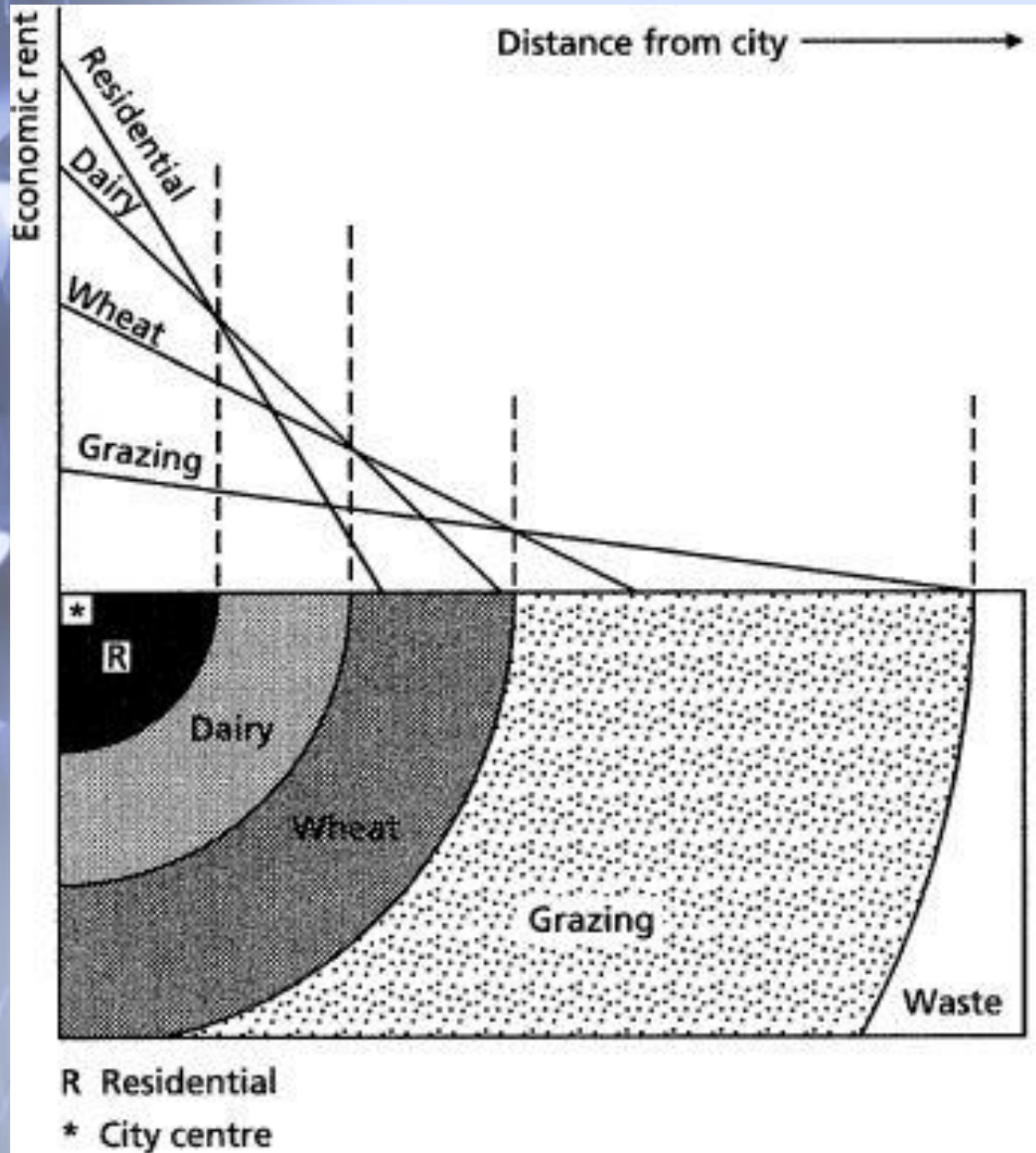
- Von Thunen: **menciptakan konsep penggunaan lahan pertanian, BERDASARKAN**
- **Asumsi:**
  - Pasar dari komunitas “isolated state” → masyarakat mandiri dan tidak dipengaruhi oleh lingkungan luar
  - Lahan homogen
  - Tidak ada sungai, gunung dan hambatan lain.
  - Kondisi tanah, iklim dan faktor lain seragam.
  - Tidak ada jaringan transportasi, kereta kuda (sapi?), milik petani itu sendiri.
  - Petani → bertujuan mendapatkan keuntungan.



# Konsep tentang Land Rent (Sewa Lahan)

- Makin dekat ke pusat, harga sewa lahan makin mahal
- Makin jauh ke pusat, harga sewa lahan makin murah

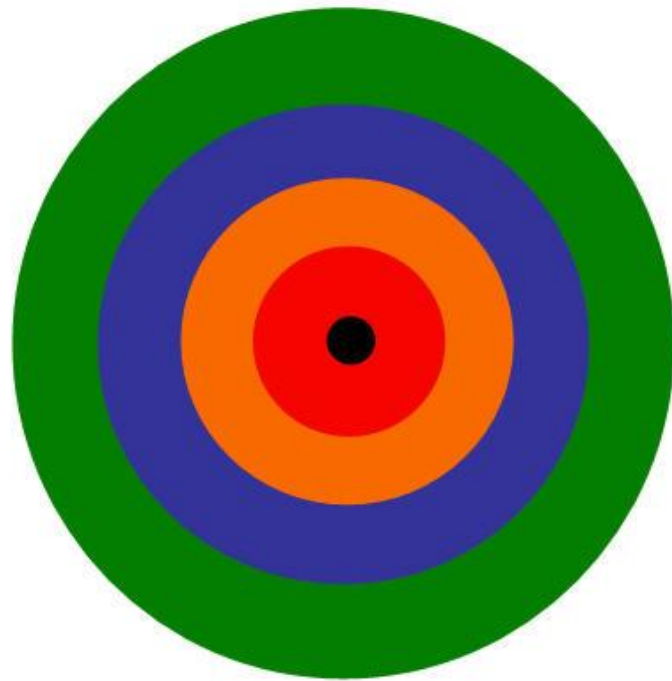
# Grafik Land rent menurut von Thunen



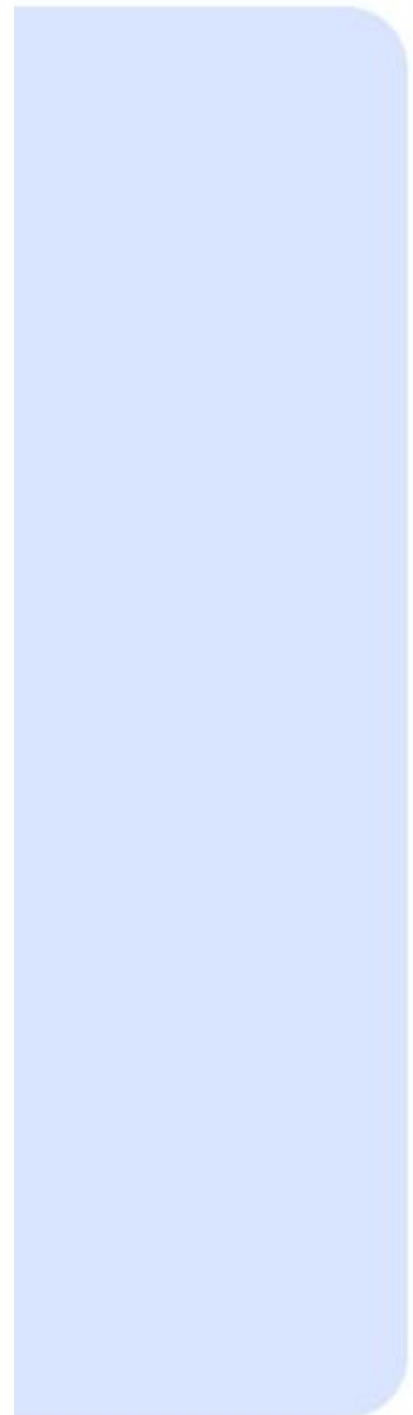


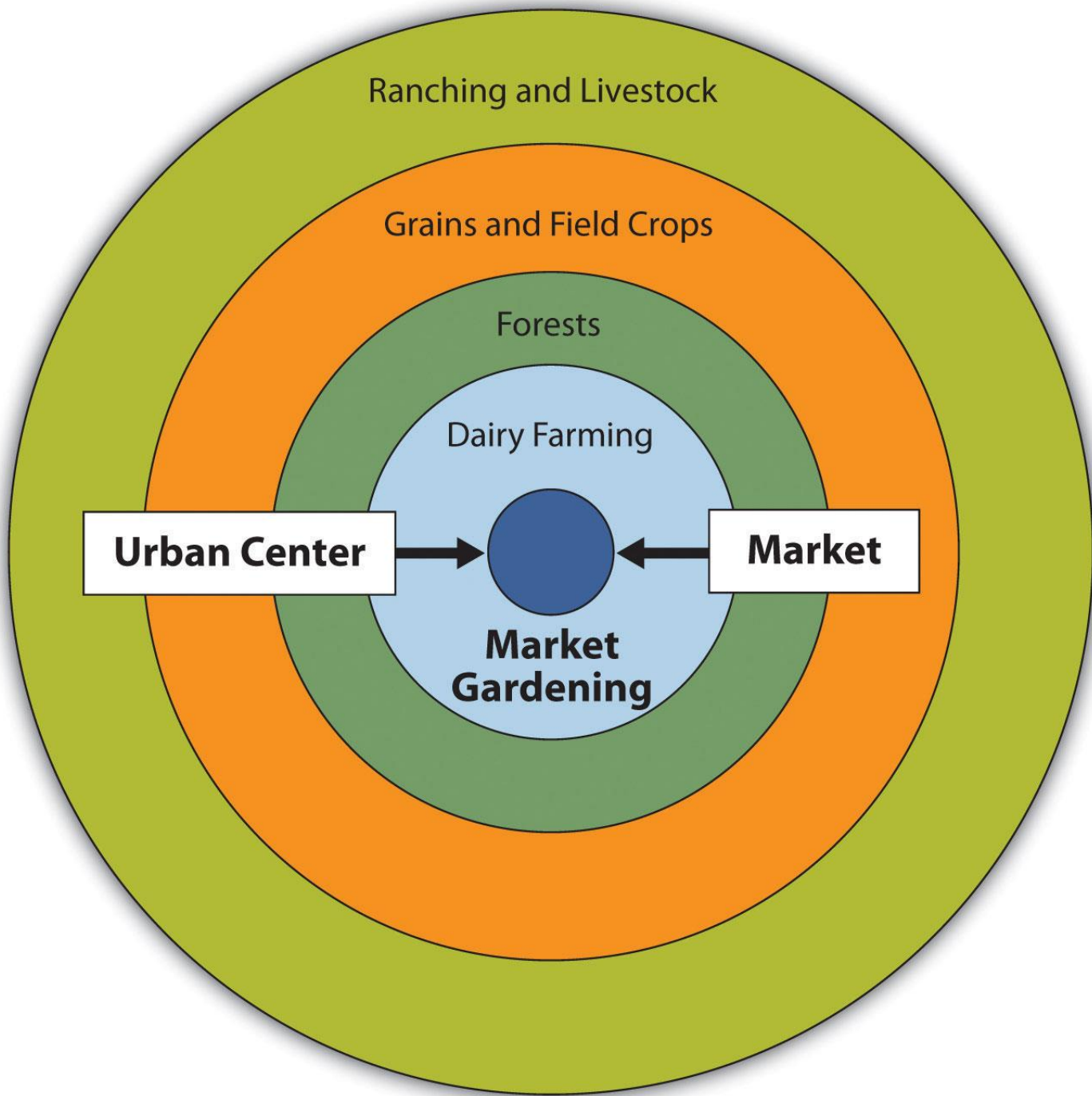
# Konsep Guna Lahan Pertanian menurut Von Thunen

- Seperti lingkaran-lingkaran



- **Central city**
- **Intensive farming / dairying**
- **Forestry**
- **Extensive field crops**
- **Ranching / animal products**





Ranching and Livestock

Grains and Field Crops

Forests

Dairy Farming

**Urban Center**

**Market**

**Market  
Gardening**