

LEMBAGA PEMBIAYAAN

BY:FYS-HBIS-1 2021

LEMBAGA PEMBIAYAAN

**BADAN USAHA YANG MELAKUKAN KEGIATAN
PEMBIAYAAN DALAM BENTUK PENYEDIAAN
DANA ATAU BARANG MODAL DENGAN TIDAK
MENARIK DANA SECARA LANGSUNG DARI
MASYARAKAT**

(KEPRES NO.61 TAHUN 1988)

PERBEDAAN DGN BANK

- **PENDANAAN DARI MASYARAKAT**
- **PENYEDIAAN DANA ATAU BARANG MODAL**
- **TIDAK MEMERLUKAN JAMINAN**

LEMBAGA PEMBIAYAAN

1. LEASING
2. FACTORING
3. MODAL VENTURA
4. PEMBIAYAAN KONSUMEN
5. KARTU KREDIT

LEASING (SEWA GUNA USAHA)

CIRI-CIRI LEASING:

- ADA 3 PIHAK LESSEE, LESSOR, SUPPLIER
- PEMBAYARAN SEWA DILAKUKAN BERKALA
- MASA SEWA GUNA USAHA DITENTUKAN
- DISERTAI DGN HAK OPSI
- HAK MILIK ADA PADA LESSOR
- OBYEK LEASING = BENDA-BENDA YG DIGUNAKAN UNTUK MENJALANKAN PERUSAHAAN

KEUNTUNGAN LEASING

- PROSES PENGADAAN BARANG LEBIH CEPAT DAN TIDAK MEMERLUKAN JAMINAN
- PENGADAAN BARANG YG MAHAL LEBIH MERINGANKAN DARI SISI CASH FLOW KARENA PEMBAYARAN JANGKA PANJANG
- POSISI CASH FLOW LEBIH BAIK DAN BIAYA MODAL LEBIH MENARIK
- PERENCANAAN KEUANGAN LEBIH MUDAH DAN SEDERHANA

PERBEDAAN DGN SEWA

- JANGKA WAKTU MENJADI FOKUS
- PARA PIHAK ADL BADAN USAHA
- PERLU JAMINAN TERTENTU
- ADANYA HAK OPSI

BEDA DGN SEWA BELI DAN JUAL BELI

- PERALIHAN HAK MILIK
- JENIS LEMBAGA PEMBIAYAAN
- PARA PIHAK YANG TERLIBAT

FACTORING (ANJAK PIUTANG)

USAHA PEMBIAYAAN DALAM BENTUK PEMBELIAN DAN/ATAU PENGALIHAN ATAU PENGURUSAN PIUTANG ATAU TAGIHAN JANGKA PENDEK SUATU PERUSAHAAN DARI TRANSAKSI DALAM DAN LUAR NEGERI

CIRI-CIRI FACTORING

- BERUPA PENGURUSAN PIUTANG
- TAGIHAN JANGKA PENDEK DAN BELUM JATUH TEMPO
- ADA 3 PIHAK :
 - FAKTORING COMPANY
 - KLIEN (PENJUAL PIUTANG)
 - NASABAH

KEUNTUNGAN FACTORING

- PEMBAYARAN PIUTANG LEBIH CEPAT DARI JATUH TEMPO
- MENAMBAH DANA SEGAR
- DAPAT MEMBANTU PENINGKATAN KEUNTUNGAN ATAU LABA
- MENGALIHKAN RISIKO PIUTANG

MODAL VENTURA

**BADAN USAHA YG MELAKUKAN
PEMBIAYAAN MELALUI PENYERTAAN
MODAL KE DALAM SUATU USAHA
PERUSAHAAN PASANGAN USAHA
UNTUK JANGKA WAKTU TERTENTU**

KEUNTUNGAN MODAL VENTURA

- SUMBER DANA SELAIN BANK
- BANTUAN MANAJEMEN
- MEMPERLUAS JARINGAN USAHA

JENIS MODAL VENTURA

- CONVENTIONAL LOAN
- CONDITIONAL LOAN (UNTUNG RUGI)
- EQUITY INVESTMENT (ADA BANTUAN MANAJEMEN)

PEMBIAYAAN KONSUMEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PENGADAAN BARANG
UNTUK KEBUTUHAN KONSUMEN DILAKUKAN
DGN PEMBAYARAN SECARA ANGSURAN ATAU
BERKALA

KARTU KREDIT

BADAN USAHA YG MELAKUKAN PEMBIAYAAN UNTUK
MEMBELI BARANG DAN JASA DENGAN
MENGUNAKAN KARTU KREDIT